

ПРОТОКОЛ № 2
заседания правления ТСН «ПЕРВЫЙ»,
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. о. Красногорск, ул.
Железнодорожная, д. 1Б

01 октября 2021г.

Место заседания: Московская обл., г.о. Красногорск, ул. Железнодорожная, д.1Б
Дата и время заседания: 01.10.2021г; 21:00

На заседании присутствовали члены правления:

Председатель Правления Бардукова М.В. (кв.76), Колышкин В.Н. (кв.13), Смыслова Н.С. (кв.30), Беликова Т.Н.(кв.34), Звягин Ю.Ю. (кв.48), Бочкова Н.А.(кв .74).

Всего участвовали 6 человек из 6 членов Правления товарищества.
Правление согласно Уставу **правомочно принимать решения.**

Председатель заседания: Бардукова М.В.
Секретарь заседания: Бочкова Н.А.
Подсчёт голосов производился секретарём.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О подключении дома к интернет – провайдерам.
 2. О необходимости выполнения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 28 сентября 1021г., выданный ГУ МЧС России по МО Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по г.о. Красногорск.
 3. О подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «ПЕРВЫЙ».
- Эти вопросы были обсуждены членами правления дома, и по ним приняты решения.

По первому вопросу «О подключении дома к интернет – провайдерам».

РЕШИЛИ:

1.Поручить Председателю Правления Бардуковой М.В. провести переговоры с интернет провайдером ООО«АйПильсин» с целью заключения договора с ТСН «ПЕРВЫЙ» на предоставление и пользование общего имущества собственников для размещения телекоммуникационного и другого оборудования связи, со следующими условиями:

- Установить плату по договору не менее 2000 (Двух тысяч) рублей в месяц.
- Срок действия договора 11(одиннадцать) месяцев.
- Заключить договор с 01.09.2021г.

В случае невозможности заключения Договора предоставить доступ интернет провайдеру ООО«АйПильсин» для отключения своего оборудования от сетей дома.

2. Поручить Председателю Правления Бардуковой М.В. провести переговоры с интернет провайдером МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» с целью заключения договора с ТСН «ПЕРВЫЙ» на предоставление и пользование общего имущества собственников для размещения телекоммуникационного и другого оборудования связи, со следующими условиями:

- Установить плату по договору не менее 2000 (Двух тысяч) рублей в месяц.
- Срок действия договора 11(одиннадцать) месяцев.
- Заключить договор с 01.09.2021г.

В случае невозможности заключения Договора предоставить доступ интернет провайдеру МРФ «Центр» ПАО «Ростелеком» для отключения своего оборудования от сетей дома.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 1:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу «О необходимости выполнения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований от 28 сентября 2021г., выданный ГУ МЧС России по МО Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по г.о.

Красногорск».

РЕШИЛИ:

Поручить Председателю правления Бардуковой М.В. выполнить предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований от 28 сентября 2021г., выданный ГУ МЧС России по МО Отделом надзорной деятельности и профилактической работы по г.о. Красногорск и наметить план мероприятий направленных на устранение выявленных нарушений, включающий заключение договоров с компетентными организациями на выполнение работ, направленных на устранение выявленных нарушений:

1.Заклучить договор с подрядной организацией на оборудование пожарного водопровода пожарными рукавами и стволами. Работы по договору необходимо выполнить до 31 мая 2022г, с оплатой из средств резервного фонда по решению общего собрания членов ТСН «ПЕРВЫЙ».

2.По результатам выполнения договора на оборудование пожарного водопровода сформировать акт проверки внутреннего противопожарного водоснабжения с указанием расхода воды на внутреннее пожаротушение. Акт сформировать и предоставить в УНД и ПР МЧС не позднее 31 мая 2022г. Оплата по договору оказания услуг из средств резервного фонда по решению общего собрания членов ТСН «ПЕРВЫЙ».

3.Произвести оценку состояния противодымной вентиляции. По результатам оценки составить смету на выполнение работ по её восстановлению. Начать работу по поиску средств, путем письменных обращений в Министерство ЖКХ МО, Государственную Думу Федерального Собрания РФ, Администрацию городского округа Красногорск Московской области. Начать работу по поиску подрядчиков для выполнения работ по её восстановлению.

4.ТСН не располагает документацией на имеющуюся систему противопожарной защиты, а также документами о её техническом обслуживании, поскольку УК «Жилищный трест и К» не предоставил ТСН «Первый» данных документов, о чем свидетельствует акт приема передачи технической документации, оформленный при передаче управления дома от УК «Жилищный трест и К» к ТСН «Первый» с исх. номером № 622 от 06.09.2021г.

ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 2:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу «О подготовке к проведению общего собрания членов ТСН «ПЕРВЫЙ».

РЕШИЛИ:

Утвердить решение о проведении общего собрания членов ТСН «ПЕРВЫЙ» в декабре 2021г. с вопросами повестки дня:

1. Включение в план на 2022г работы по очистке систем вентиляционных каналов с оплатой из средств резервного фонда;
2. Включение в план на 2022г работы по оборудованию внутреннего противопожарного водопровода пожарными рукавами и стволами, составление акта проверки внутреннего противопожарного водоснабжения с указанием расхода воды на внутреннее пожаротушение с оплатой из средств резервного фонда.
3. Другие вопросы.
3. Подготовить материалы для собрания.

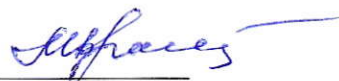
ГОЛОСОВАЛИ по вопросу 3:

«ЗА»- 100 % , « ПРОТИВ» - 0%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-0%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Место хранения протокола – ТСН «ПЕРВЫЙ»

Председатель заседания


(подпись)

(Бардукова М.В.)

Секретарь заседания


(подпись)

(Бочкова Н.А.)

Подписи остальных участников заседания:

Смоляков А.Е.  кв. 30.
Колышкин В.И.  кв. 13
Беликова Т.Н.  кв. 34
Звонин Ю.Ю.  кв. 48